

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Số: 25 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 192/2019/DS - PT ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/DS - ST ngày 15/01/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/CCTHADS Ngày 06/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số:197/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 317/TB-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Căn cứ thông báo về quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 344/TB-CCTHADS ngày 17/8/2023 của chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 349/TB-CCTHADS ngày 18/8/2023 của chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 7898/HỆTĐG-23/PD ngày 23/8/2023 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

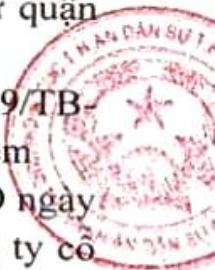
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02327898-PD/CT ngày 12/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo số: 10/TB-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đến hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, mà các bên đương sự không có thỏa thuận.

Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS Ngày 23 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu.





Căn cứ thông báo về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 509/TB-ĐGTC và thông báo đấu giá tài sản số: 510/TB-ĐGTC ngày 30/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS Ngày 23 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho:**

**1- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Địa**

chỉ: số 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**2- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Hồng Hạnh và ông Trần Cao Cường**

ĐKKHKT: số 101 – C1, Vĩnh Hồ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: số 56 ngõ 221 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; R5 – 0603 Royal City, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Hiện cư trú tại: 89 Hồ Văn chương, phường Hàng Bột, Đống Đa, Hà Nội.

**3- Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan:**

**1, ông Vũ Đăng Hợp;**

Trú tại: số 19A, ngõ Toàn Thắng, phố Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**2, ông Nguyễn Ngọc Khoa;**

**3, Bà Nguyễn Thị Vân;**

**4, Cháu Nguyễn Ngọc Bình;**

**5, cháu Nguyễn Thị Minh**

Vợ chồng ông Khoa, bà Vân và cháu Bình, cháu Minh cùng cư trú tại: số 16, ngách 52/25/45 đường Mỹ Đình, Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Được biết :**

**Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu**

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- **Quyền sử dụng đất:** và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 129 (2), tờ bản đồ số 7. Tại địa chỉ thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Mỹ Đình 2 quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN211730 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/12/2008 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Ngọc Khoa; Đăng ký sang tên biến động chủ sử dụng là ông Vũ Đăng Hợp ngày 23/07/2010.

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà bê tông 3,5 tầng; tầng 1,2,3 mỗi tầng có diện tích xây dựng là 135m<sup>2</sup>/tầng; tầng 4 có diện tích xây dựng 48,7m<sup>2</sup> và tum 18m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng là 471.7m<sup>2</sup>.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Vũ Đăng Hợp đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp số công chứng 3873/HĐTC-TCB ngày 19/8/2010 tại văn phòng công chứng Thăng Long. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.



Tổng giá trị tài sản theo chứng thư thẩm định số 02327898-PD/CT ngày 12/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

**Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là : 7.641.045.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu không trăm bốn lăm nghìn đồng).**

**Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.**

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 20/11/2023 (Trong giờ hành chính, tại phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

**Tiền đặt trước:** 1.528.209.000 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu hai trăm linh chín nghìn đồng).

**Cách thức nộp tiền đặt trước :**

**Thời hạn nộp tiền đặt trước :** Từ ngày 20/11/2023, ngày 21/11/2023 và đến 17h00 ngày 22/11/2023 (Trong giờ hành chính , trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.**

+ Số tài khoản: 5556565888 Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long :

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá) NTĐTĐG QSD đất DT 135m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 129(2),TBD số 07, Đ/c Phường Mỹ Đình 2, Nam từ Liêm,Hà Nội ”.

**Lưu ý:**

- Chậm nhất đến thời điểm 17h00 ngày 22/11/2023 Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản. Sau thời điểm trên Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu mới nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã nộp thành công vào tài khoản thì coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này, không bao gồm khoản lãi phát sinh (Nếu có) trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Mọi chi phí liên quan đến khoản tiền này do Khách hàng chịu trách nhiệm.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Phòng đấu giá của công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu (Trong giờ hành chính).

**Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 14h00 Ngày 23/11/2023 tại - Địa chỉ Văn Phòng Giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Nam từ Liêm;
- Công TT Điện tử Cục THAHN, Tổng Cục THA
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thu Huyền**